

Gesamtkalkulation für Ihr neues Haus

(Liste bitte mit eigenen Preisen füllen und ergänzen, wo notwendig)

Grundstück:

Bruttopreise

- * Grundstück
- * Grunderwerbssteuer
- * Notar + Eintragungen, ...
- * Makler ?

ca. Preise aus Erfahrungswerten z.B. für eine "Imke" in "normalem" Baugebiet

Grundstückspreis
4,5-6,5 % vom Grundstückspreis (je nach Ort)
ca. 2,0 % vom Grundstückspreis
???

Haus:

- * Preis - Angebot Dammann-Haus (Wunschvariante)
- * Tapeten/Farbe (Wände, Decken)
- * nicht geflieste Böden (für Parkett, Laminat oder weitere Fliesen)
- * Sanitärassessoires (Rollhalter, Spiegel, Duschkabine?,...)
- * Satellitenanlage TV ?
- * Doseneinsätze Telefon und Antenne
- * ...
- * Küche ?
- * neue Hausausstattung (Leuchten/Vorhänge, Gartengeräte, ...) ?
- * eventuell Mehrausstattung (z.B. weitere Wünsche bei Fliesen, Elektrik oder Badausstattung) ?
- * ...

gemäß Angebot / Katalogpreis
ab 1.000 € Material oder ab 4.000 € für Maler
Materialpreis + ca. 45 € je m² für die Verlegung
ca. 1.500 €
ca. 1.500 €
ca. 500 €

nach Bedarf
nach Bedarf
nach Bedarf

Hausanschlüsse:

- * Wasser
- * Elektro
- * Bei manchen Energieversorgern: Zusätzlicher Stromzähler/gößerer Zählerschrank für Wärmepumpe nötig
- * Telefon ?
- * Kabelanschluss ?
- * Glasfaseranschluss ?

2.000 €
2.000 €
1.000 €
800 €
300 €
?

Entwässerung ab Gebäudeaussenkante:

- * Regenwasserentwässerung ab Unterkante Fallrohre
- * Schmutzwasserentwässerung (Außenkante Sohle bis Straße)
- * Regen- und Schmutzwasserübergabeschächte an Grundstücksgrenze ?
- * Regenwasserverrieselung/Sickmulde ?
- * ...

Rohrleitungen mit Graben komplett: 45 €/m
Rohrleitungen mit Graben komplett: 55 €/m
wenn nicht vorhanden: je 1.500-2.000 €
wenn nötig, nach Abstimmung

Außenanlagen / Erdarbeiten:

- * Erdarbeiten Gebäude (Gebäudefläche + umlaufend 1,5m)
- * Erdarbeiten Zufahrt, Terrassen, Wege, ... ?
- * Schotterlage für Baustraße/Kranstellplatz ?
- * Erdarbeiten Garten ?
- * Pflasterarbeiten, Zuwegungen ?
- * Terrassen und Gartenanlage ?
- * Bitte Grundstücksverhältnisse erkunden (Besondere Gründung nötig, viele Erdarbeiten?)
- * ...

bei ca. 30 cm Bodenaustausch ca. 30 €/m²
bei ca. 30 cm Bodenaustausch ca. 25 €/m²
normal ca. 500 € (wenn nötig)
nach Bedarf
nach Bedarf
nach Bedarf
evtl. bei tief liegendem Grundstück, Moorboden, etc.

(Garten und Außenanlage/Pflasterung/Terrassen
bitte mindestens mit 10.000 € kalkulieren)

sonstige Kosten:

- * Bodengutachten
- * Vermesser - Absteckung, Einmessung in Katasterunterlagen
- * Bauherrenhaftpflicht
- * Bauwesen-/ Bauleistungsversicherung
- * Feuerrohbausversicherung
- * Lagepläne
- * Baugenehmigungsgebühren
- * Prüfstatik ? (nur in wenigen Bundesländern und bei Gewerbebau nötig)
- * Gerüstkosten
- * Bautoilette (Erdarbeiten bis Fertigstellung)
- * Bauwasser und Baustrom (Anschlüsse + Verbrauch)
- * sonstige Nebenkosten (für evtl. Bauzaun, evtl. nötige Straßensperrungen, Richtfest, etc.)
- * ...

1.000-1.200 €

ca. 1.500 - 2.500 €

300 €
200 €
0 € bei gleichzeitigem Abschluss der Gebäudevers.

40 - 2.500 € je nach Bundesland
ca. 800 - 1.500 € je nach Hausgröße
wenn nötig ca. 3.000 €

2.500 - 5.000 € (je nach Größe und Fassadenart)
500 - 1.000 €
ca. 1.000 €
nach Bedarf

ca. Kosten: Dammann-Haus Preis
+ Grundstückskosten + ca. 45-60t € +
evtl. Mehrausstattung + Carport + Küche

Gesamtpreis für Ihr Wohlfühlholzhaus mit allem drum und dran: