

Wunsch & Verwirklichung

Bauen ist so ungemein vielfältig, dass unser Hauskatalog keine Chance hätte, alle Dinge umfassend darstellen zu können.

Ob es ein Keller, ein Carport, die noch höherwertigere Haustechnik ist oder Ausstattungswünsche sind, die Ihr Haus für Sie so besonders machen sollen, wir sind für Sie da.

Durch die hohen Ansprüche unserer Kunden dürfen wir immer wieder innovative Konzepte verwirklichen.

Deshalb nun: Viele Möglichkeiten für Sie !

(eine stichpunktartige Aufzählung der Dinge, die wir bis jetzt verwirklichen durften)

Haustechnik – das passende System für Sie

Wie Sie schon den Hausseiten in diesem Katalog entnehmen konnten, bieten wir alle unsere Häuser standardmäßig bereits mit Wärmepumpe, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und unserer Kühlmöglichkeit im Sommer über die Fußbodenheizung an. Die Gebäude sind zudem um mindestens 30% besser gedämmt, als es die Energieeinsparverordnung (EnEV) 2009 fordert. So sind alle Häuser gemäß den aktuellen KfW-Kriterien als KfW-Effizienzhaus 55 förderbar !

Wenn dies noch nichts für Sie ist, bieten wir nach Ihren Wünschen natürlich noch weitere Varianten mit modernster Gas-Brennwerttechnik, Pelletheizungen, alternativen Wärmepumpensystemen, sowie mit und ohne Solaranlage an. Mit verschiedenen Haustechniksystemen und noch dickerer Dämmung sind Passivhäuser, oder noch besser gefördert, die KfW40-Effizienzhäuser (der derzeit höchste Förderstandard der KfW-Förderbank) auch kein Problem. Exemplarisch stellen wir Ihnen das Haus „Jutta“ auf der Seite 70 einmal als KfW-Effizienzhaus 40 vor.

Alle Varianten sind natürlich für alle unsere Häuser möglich.

In erster Linie sind uns Ihre Bedürfnisse wichtig !

Sie sollen sich in Ihren eigenen vier Wänden so wohl wie möglich fühlen. Ihre Ansprüche und unsere Erfahrung führen im gemeinsamen Gespräch mit Sicherheit zu dem für Sie optimalen System.

Anlagenteile der Haustechnik, die heute zusätzlich zu unseren Standards möglich sind und die wir mit Ihnen unter Berücksichtigung des Entwurfs und damit unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche in verschiedenen Kombinationen zu einem Komplettsystem zusammenfassen können:

- thermische Solaranlagen zur Brauchwassererwärmung und zusätzlicher Heizungsunterstützung
- Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung
- verschiedene Wärmepumpensysteme
- eine Vielzahl an Pelletöfen oder Festbrennstoffheizungen
- Kraft-Wärme Kopplungen („Mini BHKW“ s“)

Alle diese Systeme dienen der Energieeinsparung und damit der Schonung von Ressourcen und werden in Verbindung mit den auf die Anlage abgestimmten, optimalen Dämmstoffdicken in den Bauteilen nach Ihren Wünschen auf die aktuellen Förderprogramme abgestimmt.

Komfort – für JederMann und Frau etwas

Auch der Komfort darf nicht zu kurz kommen !

Dass man im Winter nicht frieren muss ist heute bei den aktuellen Dämmungsstandards sicherlich kein Problem mehr.

Doch was macht man, damit es im Sommer nicht zu warm wird ?

Hier reagieren wir mit den zellulosegedämmten sehr schweren Wand- und Dachkonstruktionen, welche die Wärme über den Tag einfach nicht hereinlassen. Zusätzlich sorgt die Kombination aus der Lüftungsanlage, welche passiv kühlt, und der Wärmepumpe, die mit bis zu 12 KW aktiv über die Fußbodenheizung kühlen kann, für ein wohlige Klima.

Sprechen Sie uns des Weiteren bitte auch auf außen liegende Verschattungen für die Fenster, wie Rollläden, Lamellenraffstore oder individuelle Verschattungsanlagen (wie Schiebe- oder Klapppläden, sowie starre Verschatter oder Segel) an.

Auch zentrale Staubsaugeranlagen, Bus-Steuerungen bei der Elektroinstallation oder eine Regenwassernutzungsanlage sind kein Problem. Durch unsere flexible Firmenstruktur können wir alle möglichen Systemvarianten mit Ihnen und unseren Haustechnikern auf Ihrer Wünsche abgestimmt und bedarfsgerecht erarbeiten.

Gebäudeausstattung - Ihr persönliches „Design“

Bei uns werden Sie nicht durch starre Musterausstellungen geführt.

Zum einen bieten wir Ihnen Referenzobjekte, also „belebte“ Häuser, für die Ausstattung Ihres Gebäudes an und zum anderen erhalten Sie mit dem Festpreis einen für Sie kalkulierbaren Rahmen. Wenn Sie zum Beispiel schon genaue Vorstellungen zu Ihren besonderen Sanitärprojekten, Armaturen oder den Fliesen haben, starten wir eine Anfrage bei unseren und den Unternehmen in Ihrer Nähe, welche die jeweiligen Arbeiten/Lieferungen für uns und damit für Sie ausführen können. Das heißt, die Preise, die von uns an Sie weitergereicht werden, entsprechen den Preisen am Markt.

Fantasiepreise für Sonderausstattungen gibt es bei uns nicht, da wir immer ein komplettes Hauspaket nach Ihren Wünschen anbieten. So führt z.B. das Verschieben einer Wand nicht zu Aufpreisen, da Ihrem Hausentwurf kein Typenhaus zugrunde liegt, „welches nur aus der „Schublade“ gezogen wird“.

Charakteristik - die Umsetzung Ihrer Vorstellungen in unserer Tischlerei

Unsere eigene Tischlerei – in der dritten Generation – steht für die Qualität und Gestaltung der individuellen Elemente eines Hauses, wie zum Beispiel den Haustüren und der Treppe. Unsere Mitarbeiter – alle fachlich ausgebildet – stellen alle Objekte individuell nach Ihren Wünschen und passend für Ihr Haus her. Formen, Materialien und Farben sind hier nahezu keine Grenzen gesetzt.

Gleiches gilt für die äußere Gestaltung des Hauses. Verschiedenste Fassadenvarianten, einheitlich verblendet, verputzt oder mit Holz verkleidet oder Mischungen aus verschiedenen Materialien und Farben geben Ihrem Haus seine unverwechselbare Note.

Schauen Sie sich doch nochmals den Katalog nach einzelnen Kriterien an: Fassadenfarben, Fensterformate, Treppen, Haustüren, usw.

Apropos Haustür. Sie möchten eine ganz bestimmte, die Sie irgendwo gesehen oder selbst entworfen haben? Sie bekommen sie. Sie möchten eine eigens für Sie entworfene Eingangstür – auch das ist kein Problem.

Natürliche Baustoffe - oder das allergiefreie Haus

Wir geben uns in der Konzeption unserer Systeme die größte Mühe nur natürliche Materialien einzusetzen. Ob es Hölzer ohne chemischen Holzschutz, Plattenwerkstoffe ohne schädliche Zusätze und einem geringen Anteil an Bindemittel oder Dämmstoffe aus Altpapier sind, in unserem Standardangeboten vereinigen wir bereits alle diese Materialien.

Es gibt aber in der modernen Zeit viele neue Herausforderungen durch Überreaktionen des menschlichen Körpers auf die verschiedensten Reize von außen.

Auf die geprüfte gesundheitliche Unbedenklichkeit unserer Baustoffe sind wir sehr stolz. Das Thema Allergien kann hierdurch aber leider nur zum Teil bewältigt werden.

Wir beraten Sie hier gern zu Themen wie Pollenfiltern in unseren Lüftungsanlagen, Holzfußböden, welche sich leicht staubfrei halten lassen, Lehmoberflächen der Wände im Innenraum oder auch andere Formen der Hausdämmung aus Hanf oder Schafwolle.

Schutz - sichtbare und unsichtbare Gefahren

Der Schutz gegen Einbruch ist leider nicht mehr zu vernachlässigen. Wir rüsten daher unsere Türen mit modernster Schließtechnik aus, die das Türblatt im nicht abgeschlossenen Zustand bereits an sechs Punkten im Türrahmen hält. Unsere Fenster erhalten ebenfalls bereits spezielle Griffe und Beschläge mit Pilzköpfen an den ausheberelevanten Punkten. Weiteren Bedürfnissen an Sicherheit können wir durch unsere eigene Tischlerei problemlos Rechnung tragen. Unsere moderne Fertigung ermöglicht es uns nahezu alle Sicherheitskonzepte (besondere Verriegelungen, Überwachungsanlagen, Sicherheitsverglasungen, etc.) zu integrieren.

Doch auch unsichtbare Gefahren lauern:

Wenn Sie zum Beispiel auf Elektromog besonders empfindlich reagieren, bieten wir Ihnen eine komplette Abschirmung der Wände und des Daches durch geerdete Metallgewebe und/oder auch die Nachtabschaltung der Stromkreise in Ihren Wohn- und Schlafräumen.

Mehr Platz – an verschiedenen Orten für wenig Geld

Grundstücksgrößen lassen keine beliebig großen Häuser zu, deshalb bieten wir verschiedene „Ausbaureserven“.

- **Keller** – der Platz für alles, was man sonst noch braucht

Zu unseren Hausangeboten lassen sich natürlich auch problemlos Keller entwickeln. Den Aufbau wählen wir in Absprache mit Ihnen aus verschiedenen Betonbausystemen je nach Boden- und Grundwasserhältnissen. Wir entwickeln gern den passenden Wohn- und /oder Nutzkeller für Sie. Hanglagen für Ihr neues Haus können sich hier auch sehr gut für Mischnutzungen eignen.

- **Dachbodenausbau** – hoch gelegen, vielleicht mit tollem Ausblick

Die Spitzböden der vorgestellten Häuser bieten sich oftmals hervorragend für die „Gästehöhle“ oder den Platz für die Eisenbahn an. Einem Ausbau dieser Flächen und dem Einbau z.B. einer Raumparttreppe durch Sie oder uns steht nichts im Wege.

- **Carports und Garagen** – das Auto und den Rasenmäher nicht vergessen

Wie schon auf den Bildern und Grundrissen in unserem Katalog ersichtlich, muss unsere Leistung nicht mit dem Wohnhaus enden. Ein Nebengebäude, das genau zu Ihrem Haus passend entworfen wird, hat seinen ganz besonderen Reiz.

