



**Eckdaten :**

30/35° Dachneigung, kein Drempel  
Wohnzimmer bis unter den First offen  
**Konstruktion, Fassade und Ausstattung:**  
wie in Baubeschreibung ab S. 94 beschrieben.  
**Haustechnik und Wärmedämmung:**  
KfW - Effizienzhaus 55: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
mit Kühlfunktion, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung.  
Variante 1 (KfW70): Gas-Brennwertherme mit 300 l Warmwasserspeicher, Solaranlage mit 2 Kollektoren, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung. Wärmedämmung gemäß KfW55 Standard.  
Variante 2 (EnEV2009 - 30%plus): wie vor, jedoch mit 120 l WW Speicher und ohne Solar- und Lüftungsanlage.



**Eckdaten :**

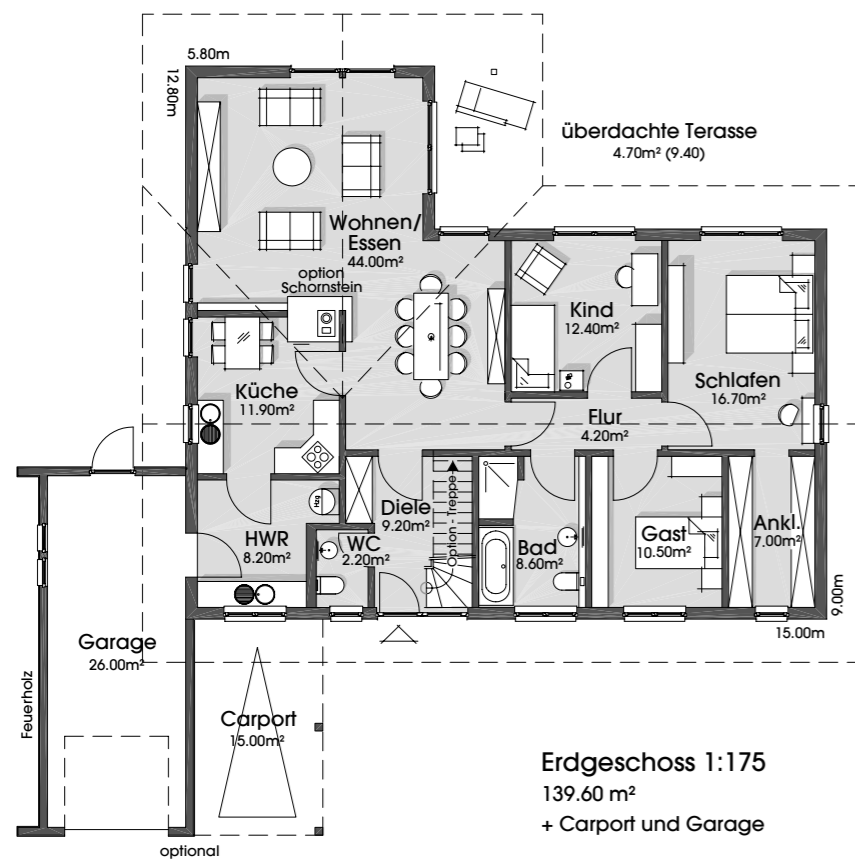
25/30° Dachneigung, kein Drempel  
Wohnzimmer bis unter den First offen  
**Konstruktion, Fassade und Ausstattung:**  
wie in Baubeschreibung ab S. 94 beschrieben.  
**Haustechnik und Wärmedämmung:**  
KfW - Effizienzhaus 55: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
mit Kühlfunktion, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung.  
Variante 1 (KfW70): Gas-Brennwertherme mit 300 l Warmwasserspeicher, Solaranlage mit 2 Kollektoren, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung. Wärmedämmung gemäß KfW55 Standard.  
Variante 2 (EnEV2009 - 30%plus): wie vor, jedoch mit 120 l WW Speicher und ohne Solar- und Lüftungsanlage.



**HAUS ROSI 1**



**HAUS ROSI 3**



**Erdgeschoss 1:175**  
139.60 m²  
+ Carport und Garage



**Haus Rosi 2**

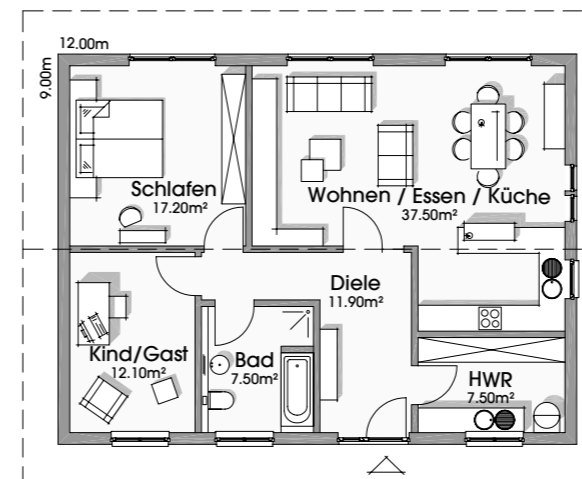
Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung: 139.60 m²  
Grundfläche in den Ebenen: 144.30 m²

**Preise schlüsselfertig**  
Inklusive überdachter Terrasse und zum First offenem Wohnzimmer, mit Putzfassade (in Lieferradius A)

- KfW - Effizienzhaus 55 : 207.500,- €
- V1: KfW-Effizienzhaus 70: 201.500,- €
- V2: EnEV2009 - 30%plus Haus: 189.500,- €  
(das entspricht 1.313 €/m²)

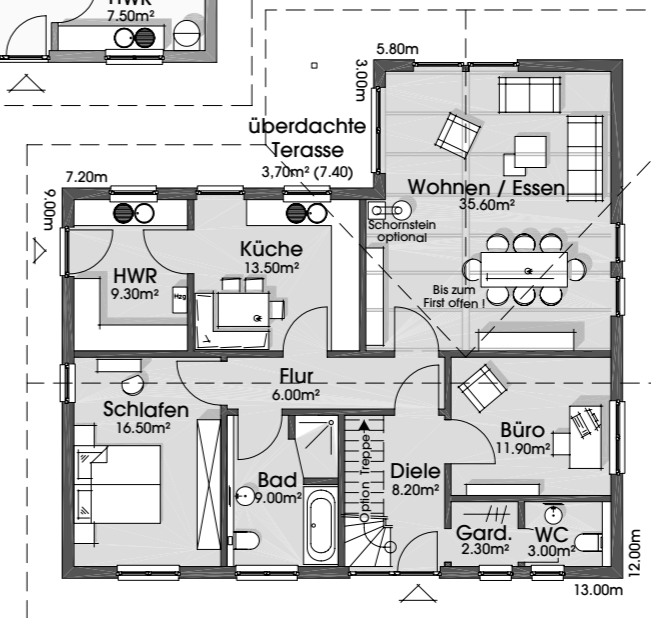
Garage mit Carport in unbehandelter Holzfassade oder Putz, wie abgebildet für 17.500,- €

Ps.: die Fotos zeigen teilweise Bauherrenwünsche



**Erdgeschoss 1:175**  
93.70 m²

Oder noch etwas kleiner  
ohne den 3. Giebel als  
KfW Effizienzhaus 55  
für 149.800,- €



**Erdgeschoss 1:175**  
119.00 m²



**Haus Rosi 3**

Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung: 119.00 m²  
Grundfläche in den Ebenen: 122.70 m²

**Preise schlüsselfertig**  
Inklusive überdachter Terrasse und zum First offenem Wohnzimmer, mit Putzfassade (in Lieferradius A)

- KfW - Effizienzhaus 55 : 183.000,- €
- V1: KfW-Effizienzhaus 70: 177.000,- €
- V2: EnEV2009 - 30%plus Haus: 165.000,- €  
(das entspricht 1.345 €/m²)

Ps.: die Fotos zeigen teilweise Bauherrenwünsche