



# HAUS JUDITH

## Steckbrief

15° Dachneigung, 245 cm Drenpel

**Konstruktion, Fassade und Ausstattung:**  
wie in Baubeschreibung ab S. 94 beschrieben.

**Haustechnik und Wärmedämmung:**  
KfW - Effizienzhaus 55: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung.

Variante 1 (KfW70): Gas-Brennwertherme mit 300 l Warmwasserspeicher, Solaranlage mit 2 Kollektoren, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung. Wärmedämmung gemäß KfW55 Standard.

Variante 2 (EnEV2009 - 30%plus): wie vor, jedoch mit 120 l WW Speicher und ohne Solar- und Lüftungsanlage.



## Haus Judith

Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung: 174.70 m<sup>2</sup>  
Grundfläche in den Ebenen: 177.00 m<sup>2</sup>

**Preise schlüsselfertig**  
mit unbehandelter Holz- / Putzfassade  
(in Lieferradius A)

KfW - Effizienzhaus 55 :	227.000,- €
V1: KfW - Effizienzhaus 70 :	221.000,- €
V2: EnEV2009 - 30%plus Haus :	208.500,- €

(das entspricht 1.178 €/m<sup>2</sup>)

Garage mit Abstellraum wie dargestellt 16.000,- €  
überdachte Terrasse 6.500,- €

Ps.: die Fotos zeigen teilweise Bauherrenwünsche

