

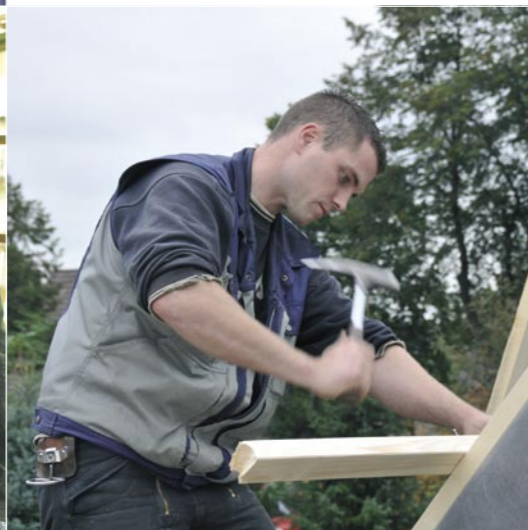
Die Grundlagen unserer Qualität für Sie

- Unser Team



Wir beschäftigen erfahrene Fachleute für Hausplanungen, Angebotsentwicklung, Bauablauforganisation sowie z.B. Holzbauvirtuosen in der Fenster-, Türen-, Treppen- und Hauswandherstellung, deren Spezialkenntnisse sich optimal ergänzen.

Unsere eigenen Mitarbeiter übernehmen so als eingespieltes Team und sehr flexibel rund dreiviertel der gesamten Arbeiten an Ihrem Wohnraum.



- Einige wichtige Infos zu uns vorweg, oder das Wohlfühlhaus

Wir erarbeiten für Sie Hauskonzepte, die allen traditionellen und modernen Ansprüchen an das Wohnen entsprechen. Lassen Sie sich einfach überraschen. Nach einem ersten ausführlichen Gespräch mit unseren Architekten über Ihre Wünsche und Vorstellungen erstellen wir einen kostenlosen Entwurf mit ausführlicher Baubeschreibung und natürlich unserem Festpreisangebot, sozusagen als „1. Versuch“. Zielsetzung ist es, sich langsam, aber sicher an Ihre Vorstellungen heran zu tasten, damit schlussendlich wirklich genau Ihr Wohlfühlhaus entsteht.

Neben der Umsetzung Ihrer eigenen Wünsche in den Entwurf ist hier insbesondere die Gewährleistung gesundheitlicher Unbedenklichkeit und die Langlebigkeit unserer Gebäude und somit der verwendeten Materialien wichtig. Und natürlich sollte die Umweltbelastung durch minimalen Energieverbrauch und Ressourcenschonung so gering wie möglich sein.

Unsere unabhängige Fremdüberwachung durch die HFB :

Um immer den aktuellsten Entwicklungen im Bereich „Bauen“ Rechnung tragen zu können, erfolgt eine ständige Fremdüberwachung unserer Produkte. Wir haben hierzu die HFB Engineering GmbH (eine nach dem Bauproduktengesetz notifizierte Prüf-, Überwachungs- und Zertifizierungsstelle) beauftragt, die regelmäßig und unangemeldet die Planung, Produktion und unsere verwendeten Materialien prüft und beurteilt. Das rechts abgebildete Zeichen (Ü-Zeichen) der HFB garantiert die gleich bleibende Produktionsqualität der gefertigten Holztafeln (Wandelemente) und somit aller verwendeten Materialien.



Geprüfte Sicherheit in Produktion und Leistung

Baubiologische Unbedenklichkeit:

Parallel zur Qualitätsüberwachung wird die baubiologische - und damit gesundheitliche - Unbedenklichkeit unserer verwendeten Materialien unabhängig überprüft. Wir haben es als notwendig erachtet, unter den Gesichtspunkten Baubiologie und Bauökologie, wie beispielsweise Gesundheit, Umweltschutz und ökologischer Kreislauf, unseren Anspruch und unsere Vorstellung von „gesundem Wohnen“ prüfen zu lassen. Auch vor dem Hintergrund, dass unsere Konstruktionen, entsprechend der neuen Energie-Einsparverordnung nur einen sehr geringen Luftaustausch von innen nach außen zulassen (Winddichtigkeit), war es uns wichtig, sicherzustellen, dass keine raumluftbelastenden Stoffe vorhanden sind.

gesundheitlich unbedenklich

„KfW Effizienzhaus 55 (EnEV2009) für alle !!!“

Um unser Konzept aus Sicherheit und Wohlfühlen für Sie komplett zu machen, werden **alle** unsere Häuser schon als **KfW-Effizienzhaus 55** angeboten. Durch die Kombination aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, sowie einer sehr guten Wärmedämmung mit minimierten Wärmebrücken analog zu den Anforderungen für Passivhäuser und unserer Thermo-(Klima-)bodenplatte wird Ihr Haus auch in Zukunft nur sehr geringe Energiekosten erfordern. Zudem ist es durch die KfW-Bank bei Verfügbarkeit durch ein günstiges Darlehen über derzeit 50.000 € und einen Tilgungszuschuss von 2.500€ je Wohneinheit förderbar. Als letztes „Schmankerl“ entfallen die Kosten für einen Gasanschluss.



KfW-55

Effizienzhaus

Schlussendlich benötigt das Gebäude so wenig als 55 Prozent der Energie, die ein Neubau gemäß EnEV 2009 in Deutschland maximal verbrauchen darf und die Wärmedämmung ist um mindestens 30% besser als gefordert. Genaueres hierzu können Sie auch im Internet bei der KfW-Bank unter www.kfw.de in der Rubrik: „Energieeffizient Bauen“ nachlesen.

Auf Wunsch erhalten Sie aber natürlich vom EnEV - Haus, über das KfW-Effizienzhaus 70, das **Passivhaus** bis hin zum **KfW-Effizienzhaus 40** (beispielhaft für das Haus „Jutta“ auf der Seite 70 einmal vorgestellt) alles was Sie möchten.

„Gerüstel“ für die Zukunft ! Jedes unserer Häuser (egal welche angebotene Variante) erhält bereits jetzt eine Wärmedämmung, die den Anforderungen der EnEV 2012 entspricht und somit um 30% besser ist, als in der aktuellen EnEV 2009 gefordert.

Als kurze Erklärung: Gute Wärmedämmung bezahlt man nur einmal im Leben und die Einsparungen hieraus werden durch steigende Energiekosten von Jahr zu Jahr größer :-). Schaffen Sie sich so bitte einfach und günstig die Sicherheit für geringe Instandhaltungs-, Sanierungs-, Wartungs- und Energiekosten für einen sehr langen Zeitraum. Die einzige ernsthafte Investition in den nächsten ca. 20 Jahren ist so ein neuer Wärmeerzeuger (Wärmepumpe/Therme), der bei den bei uns gewählten Systemen mit Fußbodenheizung leicht (vielleicht sogar wieder gegen ein effizienteres System) ausgetauscht werden kann. Über die Wärmedämmung Ihres Hauses werden Sie sich über einen viel längeren Zeitraum keine Gedanken machen müssen, weil sie weiterhin einfach gut ist.

Günstige Kredite und geringer Energieverbrauch

Komfortabel und gesund ein Leben lang im eigenen Haus wohnen sollte kein Traum bleiben.

In Ihrem Haus möchten wir die Gratwanderung verwirklichen, die Ökologie mit der Ökonomie und den traditionellen Holzbau, mit dem Augenmerk auf schöne Details und Proportionen, mit moderner und effektiver Vorfertigung zu verbinden. Unter Einhaltung der Regeln des konstruktiven Holzschutzes verzichten wir bei allen eingesetzten Nadelhölzern in der Konstruktion auf chemischen Holzschutz. Die eingesetzten Farben und Lacke für Fassaden, Fenster, Treppen usw. sind auf Wasserbasis aufgebaut. Im Innenbereich sind auch geölte Oberflächen möglich.

Ihr „Wohlfühlhaus“ soll alle diese Punkte mit einem günstigen Preis verbinden, wobei unser Konzept darauf basiert, dass durch einen optimierten Bauablauf und effektive Arbeitsweise unser hoher Produktions- und Ausbildungsstandard gewährleistet wird.